

# Informatieblok Omgevingswet

*Omgevingswet: legesverordening en financiële afspraken Rijk*

Domein Fysiek, 4 oktober 2022

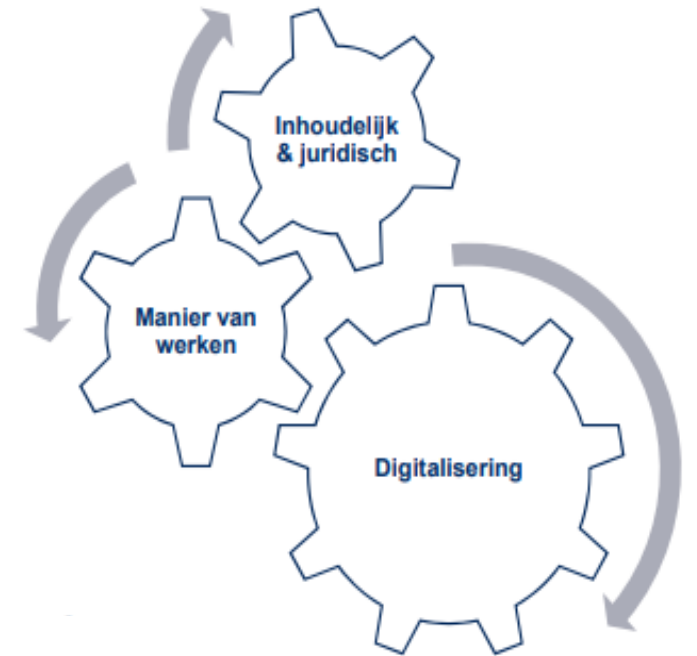


Gemeente Maastricht

Foto: Fred Berghmans

## Nieuwe landelijke wetgeving: Omgevingswet | 1 januari 2023

- **Bundeling en vereenvoudiging van wetten en regels in het ruimtelijk domein; de leefomgeving.**
- **Samenvoeging 'klassiek' RO met milieu**
- **Doelen:**
  - meer overzichtelijke en minder regels ontsloten in één loket
  - meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk
  - vertrouwen en maatschappelijke opgaven als uitgangspunt loslaten waar het kan > ja, mits
  - participatie en vroegtijdig overleg één van de sleutelwoorden
  - snellere, transparantere en meer integrale besluitvorming



*(samen ontwikkelen)*

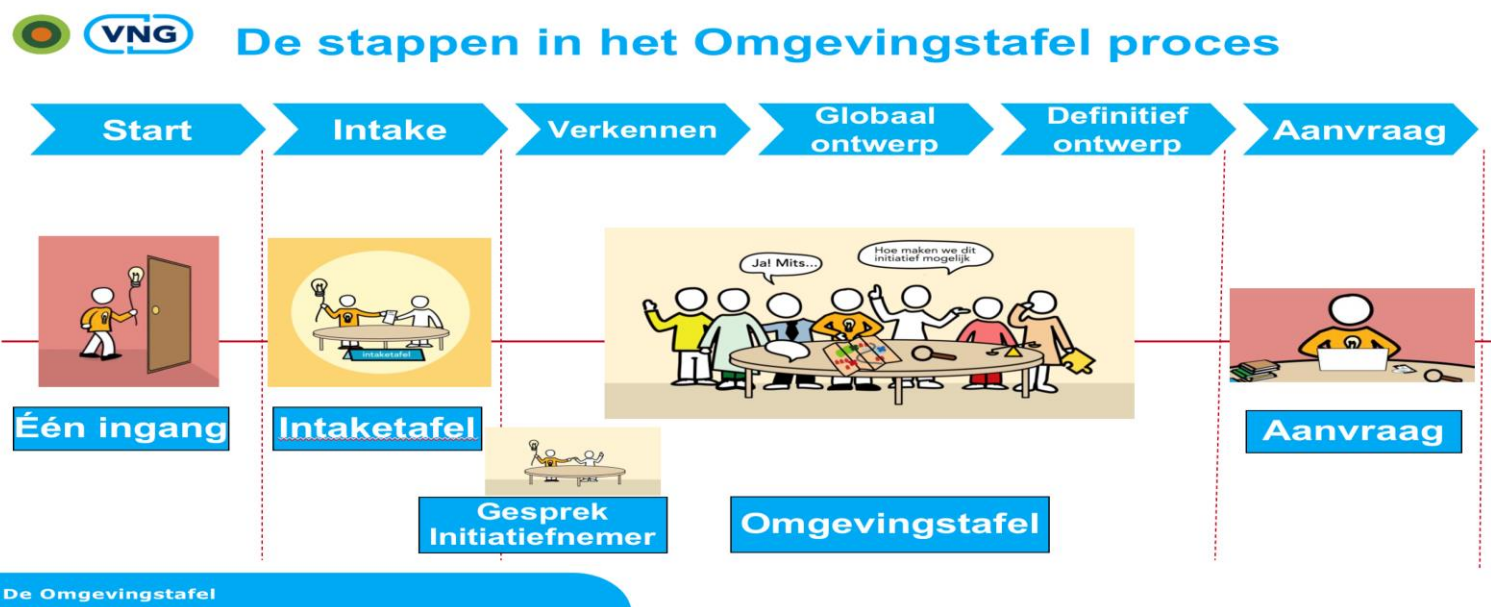


# Omgevingswet



## Vergunningverlening onder de Omgevingswet

- Alle initiatieven (fysieke leefomgeving) centraal geregistreerd.
- Gemeente: naast toetsen, ook meedenken
- Vroegtijdig met elkaar in gesprek: vooroverleg voor de formele aanvraag
- Vroegtijdige participatie (en deels verplichting)
- Uiteindelijke aanvragen worden in de regel binnen 8 weken afgehandeld.



*(samen ontwikkelen)*

## Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (Wkb)

- **Doel: verbetering bouwkwaliteit en verantwoordelijkheid bij de bouwer**
- **Omgevingsvergunning bouwen in 2-en geknipt:**
  - **Ruimtelijke component (toetsing omgevingsplan), via de gemeente**
  - **Bouwtechnische component (toetsing bouwtechnische voorwaarden), via kwaliteitsborger**
  - **Gemeente blijft bevoegd gezag**
- **Gefaseerde in werkingtreding met eenvoudige bouwwerken**
- **Nu: proefprojecten starten landelijk en lokaal ook in Maastricht**



## Wat veranderen WKB en Omgevingswet aan de legesverordening (titel 2)?

- Omgevingsvergunning bouwen in ruimtelijke (leges) en technisch (geen leges)
- Mogelijkheid leges milieubelastende activiteiten
- Nieuwe werkwijze initiatieven: vooroverleg
- Transitie Omgevingsplan: opnieuw regels en vergunplichten onder de loep (toekomstig)



*(samen ontwikkelen)*

## Proces en uitgangspunten nieuwe legesverordening titel 2

- **Gespecialiseerd adviesbureau** (*belastbare feiten, kostprijs, tarieven*)
- **VNG Model Legesverordening**
- **Regionaal advies RUD-ZL**

### *Uitgangspunten:*

- Legesonderdelen die niet wijzigen door nieuwe wetgeving krijgen ‘huidig’ tarief
- Nieuwe legesonderdelen in principe een tarief op 100% berekende kostprijs
- Daarna: geen te hoge drempelwerking en redelijkheid met initiatief
- 2023 eerste praktijkjaar, op basis daarvan monitoren en aanpassen voor 2024



*(samen ontwikkelen)*

## Hoe ziet de besluitvorming eruit?

	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022
<b>Omgevingsvisie</b>									
Vaststellen Omgevingsvisie 1.0	■								
<b>Omgevingsplan</b>									
Vaststellen startdocument voorbereiding op het Omgevingsplan	■								
Besluitvorming over omgang met regels uit de bruidsschat (opgenomen in startdocument)			■						
Splitsing APV (vaststellen nieuwe APV en Fysieke Verordening)			■		■		■		
Wijzigingsverordening t.b.v. Omgevingswet									■
Besluitvorming t.a.v. de aanpak van het grondgebied dekkend Omgevingsplan			■						
Vaststelling beheersverordening Boschpoort (irt afronding pilot)			■						
<b>Omgevingsvergunning</b>									
Aanpassen legesmodel (incl. verordening) (inpassen in P&C cyclus)	■	■	■	■	■	■	■	■	■
WVVC verordening i.r.t. Omgevingswet								■	
Besluit adviesrecht op buitenplanse activiteiten bij vergunningverlening			■						
<b>Participatie</b>									
Participatieleidraad Ruimtelijke ontwikkelingen					■				
Aanwijzen participatieplichtige buitenplanse Omgevingsplan activiteiten					■				



*(samen ontwikkelen)*



## Hoe ziet de besluitvorming eruit?

- Geïntegreerd in de ‘totaal’ legesverordening en –tarieven
- Geïntegreerd in de regulier jaarlijkse vaststelling (bij de begroting)

Maar: definitief besluit Eerste Kamer over IWT pas begin november.

Daarom:  
2 versies:

Legesverordening Fysieke diensten bij Omgevingswet  
Legesverordening Fysieke diensten (voortzetting huidig)



*(samen ontwikkelen)*

## Financiën vanaf 1 januari 2023

- Rijkscompensatie in 2022 in septembercirculaire definitief ( ± € 750k)
- Verwachte Rijkscompensatie t/m 2025 (afbouwend ± € 550k - ± € 350k)
- Blijvend reserveren voor uitvoeringskosten Omgevingswet 2023 en verder

Exploitatie tot en met 2025 nagenoeg sluitend, maar volledig afhankelijk van omvang en duur Rijkscompensatie. En afhankelijk van daadwerkelijke kosten en legesopbrengsten in de praktijk.



*(samen ontwikkelen)*